



RUSKON KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 12.11.2024

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Ruskon kunnan kortteleita 243, 245, 247 ja 251 ja osaa kortteleita 242, 246 ja 248 sekä katuaukiota/toria, puistoa ja katualueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 243, 245 ja 247 ja osat kortteleista 242, 246 ja 248, puistoa ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

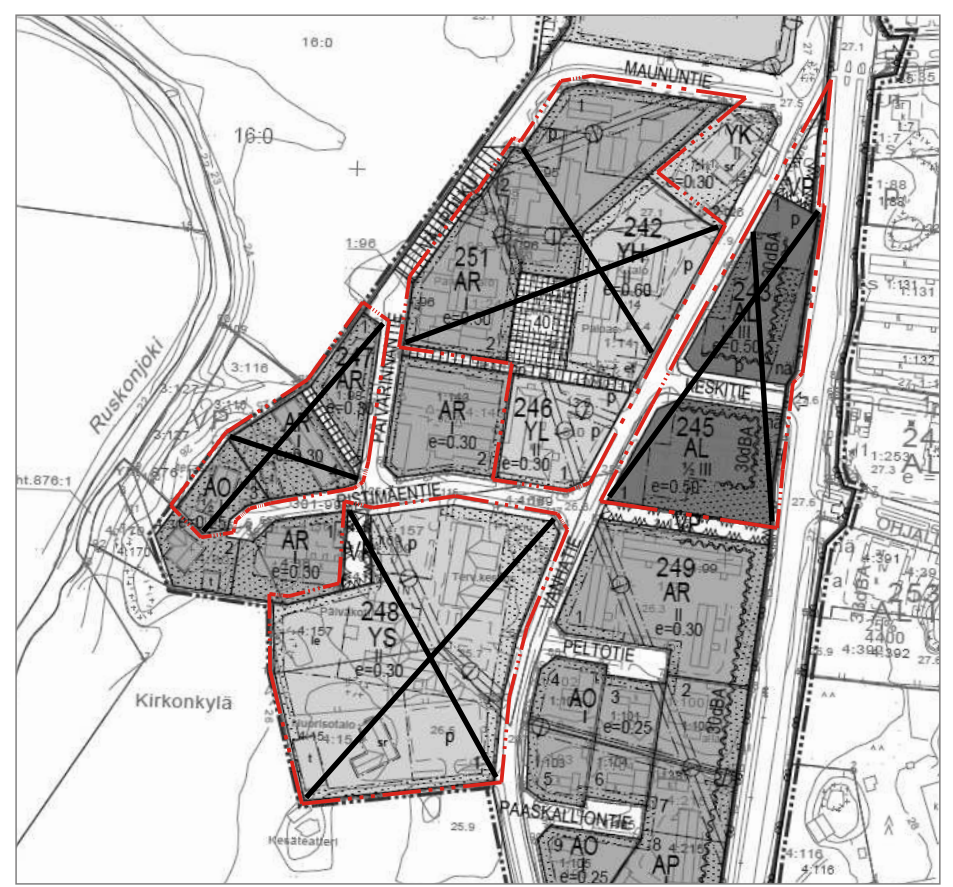
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittavasta kerrosalasta vähintään 50 % on osoitettava liike- tai toimistotiloiksi.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- Puisto** Puisto.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- 243** Korttelin numero.

- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KESKITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II u½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [Dashed Box]** Rakennusala.
- [t]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- [at]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin.
- [le]** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [Solid Line]** Katu.
- [pp/t]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- [ajo]** Ajoyhteys.
- [p]** Pysäköimispaikka.
- [nä]** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- [Ⓜ]** Johtoa varten varattu alueen osa.
- [et]** Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- [30 dBA]** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- [sr-1]** Paikallisesti merkittävä rakennus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Alueelle tulee sijoittaa autopaikkoja seuraavasti:
- AL- AO- ja AR-korttelialueilla 1 ap/asunto tai 75m² kerrosalaa,
 - P, YL, YH ja KL-korttelialueilla 1 ap/2 työntekijää.

Y-korttelialueilla liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämää määrää rakennusluupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.



RUSKON KUNTA KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____ 2024 Hyväksytty: KV _____ 2024 § ____ Tullut voimaan: _____ 2024
	Työnnumero, versio: 1:2000 YSK 476-AK2408 Tiedosto: Keskustan_AKM_luonnos.dwg
Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	
Päiväys: Turussa 12.11.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742